



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 12 21, (8 45) 50 12 31
faks. (8 45) 50 12 16. El. p. architektura@panevezys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Advokatų kontorai Varul ir partneriai,
Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius

2013-12-11 Nr. 8A-18.7.-2259

DĖL PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius 2013-09-02 gavo Jūsų raštą „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo“. Atsižvelgę į rašte nurodytus netikslumus rengiant Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas) Prekybos centrų išdėstymo schemą, kreipėmės į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamentą dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr.4-201/D1-290 (Žin., 2004, Nr.96-3552) (toliau – Taisyklės), taikymo. Aplinkos ministerija 2013-11-21 rašte Nr. (14-2)-D8-9908 pateikė nuomonę, kad „nors Teritorijų įstatyme nenustatytas reikalavimas, kad rengiant bendruosius planus turi būti vadovaujama specialiųjų planų rengimo taisyklėmis, bendruoju atveju, rengiant bendruosius planus ar jų keitimus, tikslinga įvertinti Taisyklėse nurodytą planuojamos teritorijos suskirstymą į zonas pagal jų padėtį miesto centro, kitų miesto ar miestelio struktūrinių dalių ir miesto urbanistinio karkaso atžvilgiu (1 priedas) ir prekybos įmonių suskirstymą į grupes pagal jų dydį (statinių komplekso bendrąjį plotą) (2 priedas)“.

Informuojame, kad planavimo organizatorius, įvertinęs Aplinkos ministerijos pateiktą nuomonę, nusprendė koreguoti Prekybos centrų išdėstymo schemą ir pakartoti Bendrojo plano sprendinių viešinimo procedūras.

Vedėjas

Interesantų aptarnavimo
tarnautoja
Jolanta Paliėnė

Saulius Matulis

Violeta Grinciūnienė, tel. 8(45) 501227, el. p. violeta.grinciuniene@panevezys.lt

GAUTA
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis
2013-09-02 Nr. 42-2013-02-169
Interesantų aptarnavimo specialistė
Margarita Bičiauskaite

KOPIJA
VARUL

Advokatų kontora Varul ir partneriai

Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva
tel. +370 5 248 7337, faks. +370 5 248 7338
vilnius@varul.com

www.varul.com

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjui S. Matului
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

2013-09-02
Vilnius

DĖL PANEVĖŽIO MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO

Remiantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-9-32 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo“, jau yra parengtas ir nuo š.m. rugpjūčio 19 d. Nuolatinėje statybos komisijoje derinamas naujas Panevėžio miesto bendrasis planas, kurio vienas iš naujai parengtų ir derinamų brėžinių yra Prekybos centrų išdėstymo schema.

Atstovavimo sutarties pagrindu atsotvaudami savo klientą, kuriam aktualūs kai kurie rengiamo bendrojo plano sprendiniai, šiuo raštu norime atkreipti dėmesį, kad Nuolatinėi statybos komisijai pateikta Panevėžio miesto bendrojo plano Prekybos centrų išdėstymo schema neatitinka imperatyvių 2001-05-26 Nr. 4-201/D1-290 LR Ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymo „Dėl didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau vadinama – Taisyklės) reikalavimų. Šių Taisyklių 2 priede nurodyta, kad miesto istoriniame branduolyje, t.y. senamiestyje (teritorijos zona A), yra galima prekybos įmonių iki 1000 kv.m bendro ploto statyba, o miesto centrinėje dalyje galima iki 5000 kv.m. bendro ploto prekybos įmonių statyba (teritorijos zona B).

Manome, kad bendrojo plano sprendiniais Panevėžio miesto centrinėje dalyje ribojant prekybos įmonių iki 5000 kv.m bendro ploto statybą, yra pažeidžiamas minėtos Taisyklės ir ribojama konkurencija.

Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad Taisyklių 2 punkte numatyta, jog Taisyklės **privatomos** planavimo organizatoriams, plano rengėjams, planavimo sprendinius derinančioms, tvirtinančioms ir teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims, dalyvaujantiems didžiųjų prekybos įmonių statinių ir jų kompleksų išdėstymo specialiojo planavimo procese.

Atsižvelgiant į pirmiau išdėstytą, prašome atsižvelgti į imperatyvius Taisyklių reikalavimus bei atitinkamai pakoreguoti Panevėžio miesto bendrojo plano Prekybos centrų išdėstymo schemą.

Atsakymą apie priimtus sprendimus dėl šiame rašte nurodytų Panevėžio miesto bendrojo plano Prekybos centrų išdėstymo schemos sprendinių prašome pateikti LR Viešojo administravimo įstatyme numatytais terminais ir tvarka.

Pagarbiai,

Advokatė Kristina Alešiūnaitė

estija.latvija.lietuva

KOPIJA TIKRA

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
veiklos duomenų apdorojimo specialistė

R.Pocienė



2013-10-03

Uusi pözinai
Alcis 2015-11-26



GAUTA
Prieš pateikiant šią informaciją patvirtinti ir priimamasis
interesaių aptaunavimui tarnautoja
Irena Kneziene

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/2, LT-01106 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3601, faks. (8-5) 266 3603, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 166002370

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai 2013-11-21 Nr. (14-2)-D8-9908
| 2013-10-03 Nr. 19-4.8.-2265

DĖL PAKLAUSIMO

Atsakydami į paklausimą dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, teikiame Aplinkos ministerijos nuomonę.

Teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) (toliau – Įstatymas) nustatyta, kad bendrųjų planų rengimo, svarstymo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir galiojimo tvarką nustato šis Įstatymas ir Aplinkos ministerijos patvirtintos apskrities teritorijos, savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrųjų planų rengimo taisyklės (11 str. 1 dalis). Įstatyme nustatyta, kad specialiųjų planų rengimo, svarstymo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir galiojimo tvarką nustato šis Įstatymas, atitinkamą veiklą reglamentuojantys įstatymai ir specialiųjų planų rengimo taisyklės (18 str. 1 dalis).

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 4-201/D1-290 (Žin., 2004, Nr. 96-3552) (toliau – Taisyklės), 9 punkte nustatyta, kad didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiuosius planus privaloma rengti, kai savivaldybės teritorijos ar jos dalių bendrieji planai neparengti arba parengtų bendrųjų planų sprendiniuose įmonių išdėstymo klausimai nespręsti. Jūsų rašte nurodyta, kad rengiant Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, rengiama ir šio plano keitimo dalis (Prekybos centrų išdėstymo schema), t. y. bendrojo plano sprendiniuose įmonių išdėstymo klausimai sprendžiami. Nors Įstatyme nenustatytas reikalavimas, kad rengiant bendruosius planus turi būti vadovaujama specialiųjų planų rengimo taisyklėmis, manome, kad bendruoju atveju rengiant bendruosius planus ar jų keitimus, tikslinga įvertinti Taisyklėse nurodytą planuojamos teritorijos suskirstymą į zonas pagal jų padėtį miesto centro, kitų miesto ar miestelio struktūrinių dalių ir miesto urbanistinio karkaso atžvilgiu (1 priedas) ir prekybos įmonių suskirstymą į grupes pagal jų dydį (statinių komplekso bendrąjį plotą) (2 priedas). Atkreipiame dėmesį, kad pagal Įstatymą kiti bendrojo plano uždaviniai gali būti nustatomi atsižvelgiant į konkrečius visuomenės poreikius, socialinius, ekonominius, kultūrinius, ekologinius ir geografinius planuojamos teritorijos ypatumus (Įstatymo 7 str. 3 dalis).

Pagal Vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 84-4406) 6 straipsnio 19 punkto nuostatą teritorijų planavimas, savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas yra savarankiškosios Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos) savivaldybių funkcijos. Pažymime, kad Konstitucinis Teismas 2002 m. gruodžio 24 d. nutarime pažymėjo „Konstitucinė nuostata, kad savivaldybės pagal Konstitucijos ir įstatymų apibrėžtą kompetenciją veikia laisvai ir savarankiškai, reiškia ir tai, kad jeigu Konstitucijoje ar įstatymuose tam tikros funkcijos yra priskirtos savivaldybėms, tai savivaldybės ir vykdo šias funkcijas ta apimtimi, kuria šios yra joms priskirtos. Tai reiškia, kad tam tikra dalis savivaldybių kompetencijos turi būti įgyvendinama tiesiogiai, kad savivaldybių tarybų sprendimų, priimtų neperžengiant jų kompetencijos ribų, įgyvendinimas neturi būti sąstomas kurių nors valstybės institucijų ar pareigūnų sprendimų (leidimų, sutikimų ir pan.).“



EU2013.LT



EMAS
EUROPOS APLINKOS
TARŠOS
VALDYMAS